

Foreningen Folboholm Vest

Referat fra den 3. ordinære generalforsamling for valg af bestyrelse tirsdag d. 11. marts 2014 i EFFI's klubhus på Galgebakken 4 i Ebeltoft. Generalforsamlingen blev arrangeret af bestyrelsen for Foreningen Folboholm Vest (FFV). Bestyrelsesgruppen bestod af følgende 5 personer:

Formand Niels Iver Møller (NIM), Hyrdevænget 13.
Fung. næstformand Mette Gammelgård (MG), Hyrdedalen 6.
Kasserer Mette Runciman (MR), Hyrdevænget 5.
Fung. medlem Bente Egede (BE), Hyrdedalen 3
Medlem Holger Hansen (HH), Hyrdevænget 1.

Dagsorden:

Velkomst

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om det forløbne år. Niels Iver Møller (NIM).
4. Godkendelse af årsrapport/regnskab. (MR).
5. Indkomne forslag.
6. Bestyrelsens forslag: indbrudsforebyggelse/nabohjælp (NIM).
7. Aktiviteter i Grundejerforeningen Folboholm (GF). (NIM).
8. Fremlæggelse og godkendelse af budget og årskontingent (MR).
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer: (HH, MG og NIM er på valg. MG og BE ønsker ikke genvalg til bestyrelsen).
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. (MG og Ruth Bach (RB))
11. Valg af revisor. (Lone Hansen (LH)).
12. Valg af revisor suppleant. (Mario Runciman).
13. Eventuelt

Ad Velkomst:

Niels Iver Møller bød på bestyrelsens vegne velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent:

Henrik Hansen blev foreslået og valgt som dirigent. Dirigenten kunne herefter konstatere at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Valg af referent:

HH blev foreslået og valgt som referent.

Ad 3. Formandens beretning om det forløbne år:

NIM redegjorde i sin beretning for årets hændelser samt resultater for vores forening således:

Formandens beretning til 3. ordinære generalforsamling d. 11. marts 2013:

2013 har været et stille år. Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder. Ved det konstituerende møde få dage efter generalforsamlingen blev Mette Runciman valgt som kasserer, Torben Dam Larsen blev valgt som næstformand og undertegnede som formand.

Bestyrelsen havde i foråret 2012 møde med firmaet Rafn og Søn med henblik på at få noget af ejendomsskatten tilbage fra kommunen. Af de 33 parcelhusejere skrev 28 under på at deltage. Firmaet oplyser d. 22. februar 2013, at sagen skred planmæssigt frem. Vurderingsmyndighederne gennemgår p.t. materialet. Hvis vi/beboerne modtager breve fra Skat i forbindelse med sagsforløbet, skal vi intet gøre da Rafn og Søn også modtager relevant materiale fra Skat. FFV har modtaget brev fra Rafn og søn i september 2013, hvor firmaet oplyser at ekspeditionstiden er stigende. Hvis nogle beboere modtager korrektion af ejendomsskatter fra kommunen beder Rafn og søn om at se brevene. Påtænker man salg gør firmaet opmærksom på 2 forhold: 1. Hvis en del af kontrakten ikke overdrages til køber, vil sælger alene skulle betale honoraret til Rafn og søn, selv om køber reelt får en del af ejendommens besparelser. 2. Hvis ejendomsmægleren ikke er bekendt med det forventede resultat af kontrakten (en reduceret årlig ejendomsskat), vil salgsprisen for ejendommen blive sat for lavt (i størrelsesordenen 25.000 – 100.000 kr.). Det er derfor vigtigt at grundejeren kontakter Rafn og søn inden huset sættes til salg.

Ved generalforsamlingen sidste år orienterede bestyrelsen om Nabohjælp. Beboerne på Hyrdevænget har i løbet af året oprettet selvstændige aftaler med Nabohjælp. D. 6/2 – 2014 afholdt Hyrdevænget et fælles møde, hvor der var opbakning til at inddrage så mange som muligt fra vejen. Det er foreløbig endt med at 12 af 14 er med. Vi opfordrede de 2 andre veje til at gøre noget tilsvarende og vi bidrager gerne med råd og vejledning.

I forbindelse med Torbens udtrædelse af FFV's bestyrelse redegjorde han for de aftaler han har forhandlet med kommunen. Drænledningen er kommunens ansvar. Det er således kommunen der rekvirerer slamsluger og betaler. Der kan lige tilføjes at drænledningen er blevet spulet så sent som d. 13. december 2013. Efter noget tovtrækkeri og forhandlinger med kommunen er der givet accept på at foretage revneforsegling af vejene. Derimod bliver cykelstien ved Dråbyvejen GFs opgave. Dette inkluderer også vintervedligeholdelse. Efter opfordring fra Ole Vognstrup er det blevet besluttet at GF anvender ca. 16.000 kr. på at rette skråningen langs cykelstien af så den bliver lettere at slå for græs. I den forbindelse kan det oplyses at FFV har opfordret GF til at undersøge om det er billigere at lægge flis ud, der hvor der bliver sprøjtet for ukrudt. Trappen mod Strandgårdshøj er i forbindelse med den megen regn blevet undermineret. Ascari fra kommunen er orienteret. Der mangler dræn. I forbindelse med bestyrelsesmødet i GF i jan 2014 er det bestyrelsens opfattelse at trappen har "sat" sig og udbedring er udskudt på ubestemt tid. Der har fra GF's side været klaget over æbletræerne. Flere træer var gået ud og der har stået højt græs omkring dem. Efter henvendelse til bestyrelsen i Æblefestivalen er der blevet nedsat et udvalg af frivillige som kommer og tilser æbletræerne.

Sidste år blev det indført at klippe "engen" flere gange i løbet af året. Det har nu fungeret i et år og vi synes det har pyntet. Det har ikke medført nogen kontingent forhøjelse til GF. Engen bliver flittigt brugt af hundeluffere.

Kontingentet til GF er uændret 500 kr/år. GF afholder deres generalforsamling tirsdag d. 8. april i fælleshuset, Hestehaven kl. 19 og der er omdelt indkaldelse.

Græsstripen ved Hestehaven bliver for eftertiden slået af Ole Vognstrup.

Et par fra bestyrelsen og nogle hjælpere har en skøn forsommerdag været rundt på alle vejene for at fjerne stropper fra træerne, give gødning og beskære dem.

Den opmærksomme læser har sikkert bemærket at foreningen langsomt har opbygget et overskud på ca. 30.000 kr. Ideen er at have en buffer til fremtidige udgifter. Bestyrelsen vil gerne høre generalforsamlingen holdning. Skal vi fortsætte denne politik?

Der har været nogle enkelte klager i årets løb (oplagring af jord på fællesveje), som er løst i mindelighed med ordensreglementet i hånden. Der har været klaget over en hund der knurrer af folk, der går forbi. Det har ført til politianmeldelse. I den forbindelse blev det nævnt, at der er mange katte i kvarteret. Det går ud over småfuglene. Der blev stillet forslag om at forsyne kattene med halsbånd og klokke, (foreslået af DOF).

Bestyrelsen orienterede om, at der er flyttet en ny beboer ind på Hyrdedalen. Familien er blevet budt velkommen og der er afleveret diverse papirer fra bestyrelsen.

Bente Egede blev valgt som næstformand ved mødet i november. Hun gjorde opmærksom på at hun ikke ønsker at sidde længere end til generalforsamlingen. Mette Gammelgård indtrådte som suppleant i bestyrelsen efter Torben.

NIM accepterede at være FFV's repræsentant i GF til efter generalforsamlingen.

Holger Hansen tilkalder brødrene Kejser ved snefald efter Torbens udtræden af bestyrelsen.

Mette R har undersøgt hvordan vi forholder os til den lovpligtige digitale postkasse. Hun har indhentet digital signatur, så vi kan se hvad der kommer i postkassen.

Vi er ikke dækket af GF forsikringer i forhold til tyveri på vores netbank. Det vil koste mellem 500 og 2.000 kr. årligt at blive forsikret. Vi vælger i stedet at oprette en særlig konto uden netadgang, hvor vi flytter hovedparten af pengene til.

Holger Hansens indsats har ført til en flot hjemmeside: <http://www.folboholm.dk>. Her kan beboerne orientere sig om aktiviteter i området. Læse referat fra sidste bestyrelsesmøde. Se vedtægter og ordensreglement. Det gør det noget nemmere for sekretæren at lægge referater ud på hjemmesiden. I den forbindelse opfordrer vi alle de beboere der har en e-mail om at aflevere den til Holger. Endvidere kan beboerne indsende spørgsmål eller komme med oplysninger af almen interesse.

FFV's bestyrelse har besluttet at afsætte 1000 kr. til afholdelse af møder i 2013. Det er planen at indkøbte kager, kaffe, øl og vand vil blive betalt mod bilag. Forslaget er med i budgettet for det kommende år.

Ved generalforsamlingen i GF i 2012, blev der stillet forslag om at afholde en sommerfest for alle 3 veje. Det var planen at der skulle nedsættes et festudvalg valgt blandt beboerne, som ikke er medlem af bestyrelsen. Interessen var ikke så stor at det blev til noget.

Til slut vil jeg takke den siddende bestyrelse for deres arbejdsindsats og deres bidrag til at møderne er både konstruktive og hyggelige. Vi har igen i år nydt godt af den store faglige bredde medlemmerne besidder. Jeg vil samtidig benytte lejligheden til at sige Bente Egede som udtræder af bestyrelsen og Torben Dam Larsen som er udtrådt, en stor tak for deres indsats i bestyrelsen.

Ad 4. Godkendelse af årsrapport/regnskab:

MR gennemgik regnskabet for 2013 og redegjorde for udgifter og indtægter. Alle grundejere havde betalt kontingent for 2012. Det fremgår af regnskabet, at der er en kassebeholdning på kr. 32.970,02 bl.a. på grund af sparede udgifter til snerydning. Det har på grund af den milde og snefattige vinter ikke været nødvendigt med udkald for rydning på stikvejene. Efter kassererens gennemgang blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

Ad 5. Indkomne forslag:

Der var ikke indsendt forslag til generalforsamlingen.

Ad 6. Bestyrelsens forslag: indbrudsforebyggelse/nabohjælp (NIM).

Indbrudsforebyggelse ved hjælp af Nabohjælp <http://www.nabohjælp.dk> har nu kørt et stykke tid i på Hyrdevænget. Bestyrelsen mener ud fra erfaringerne her det er et godt og tryghedsskabende værktøj og anbefaler derfor nabohjælp-netværket til de øvrige veje og er til rådighed for hjælp og vejledning til de grundejere der ønsker at være med.

Ad 7. Aktiviteter i Grundejerforeningen Foldboholm (GF)

Formanden NIM berettede om nogle af årets aktiviteter i GF efter en orientering fra formanden i GF. Der refereres ikke under dette punkt. I stedet henvises til GF's generalforsamling tirsdag den 8. april 2014.

Ad 8. Fremlæggelse og godkendelse af budget og årskontingent.

Ved fremlæggelse af budgettet 2014 blev det årlige kontingent fastlagt til kr. 800,-. Altså det samme som sidste år. Efter yderligere en lille uddybning af hvor meget af beløbet der går til GF (= 500,-) blev budgettet samt årskontingentet for 2014 godkendt af generalforsamlingen.

Ad 9. Valg af bestyrelse:

Niels Iver Møller og Holger Hansen blev genvalgt til bestyrelsen (Mette Runciman blev valgt til bestyrelsen sidste år). Klaus Mårslet Pedersen, Hyrdebakken 7 og Henrik Hansen, Hyrdevænget 14 blev valgt ind som nye medlemmer i bestyrelsen.

Ad 10. Valg af suppleanter:

Mette Gammelgaard, Hyrdedalen 6, blev genvalgt som 1. suppleant til bestyrelsen. Ruth Bach, Hyrdevænget 13, blev genvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen.

Ad 11. Valg af revisor:

Lone Hansen, Hyrdevænget 14 blev genvalgt som intern revisor.

Ad 12. Valg af revisorsuppleant:

Mario Runciman blev genvalgt som revisor suppleant.

Ad 13. Evt.:

På generalforsamlingen var der ikke nogen indsigelser mod at opbygge en buffer til fremtidige udgifter. Niels Iver Møller takkede på bestyrelsens vegne for valget i god ro og orden og benyttede lejligheden til at pointere at bestyrelsen altid vil arbejde for, at vi alle føler, at vi bor et attraktivt område med det bedst mulige naboskab.

Konstituering:

Konstitueringen fandt sted på møde umiddelbart efter generalforsamlingen samme dag således:

Formand Niels Iver Møller (NIM).
Næstformand Henrik Hansen (Henrik H).
Kasserer Mette Runciman (MR).
Medlem Klaus Mårslet Pedersen (KMP),
Medlem Holger Hansen (HH).

Henrik Hansen blev valgt som vores repræsentant i GF og Holger Hansen som suppleant

Referat godkendt den 2. april 2014.

Formand:



Niels Iver Møller

Referent:



Holger Hansen